

FELSŐPAKONY

Településrendezési eszközök

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

Belterületek

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

MEGLÉVŐ TERVEZETT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közületi telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele
- építési határvonal
- telek be nem építhető része
- építési telken belüli védőterület
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- régészeti leltérek határa
- országos ökológiai hálózathoz - ökológiai folyosó határa
- tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület határa
- vízválasztási hidrológiai "A" védőövezet határa
- vízválasztási hidrológiai "B" védőövezet határa
- védőterület, védőárvíz, védősáv határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- megszüntetendő jel
- kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közelekedési köztérület
- zöldterület
- vízlelőlet
- hid
- vasút
- világenergia átviteli hálózat (220kV)
- világenergia főtápláló hálózat
- egyedi tájékték

ALAPTERVEI ELEMEK

- települési közigazgatási határa
- belterület határ
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- épület
- szímvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lke-O/1-3 lakóterület - kervárosias

Vt-SZ/1, Vt-O/2 vegyes terület - településközpont

Gksz-SZ/1-2 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

Gip-SZ/1 gazdasági terület - ipari

ÖVEZETEK

KÖu közlekedési terület - közúti

KÖk közlekedési terület - költőpályás

KÖkm telegényes közúti terület

Zkk zöldterület - közpark

Ev erdőterület - védelmi

Eg erdőterület - gazdasági

Má mezőgazdasági terület - általános

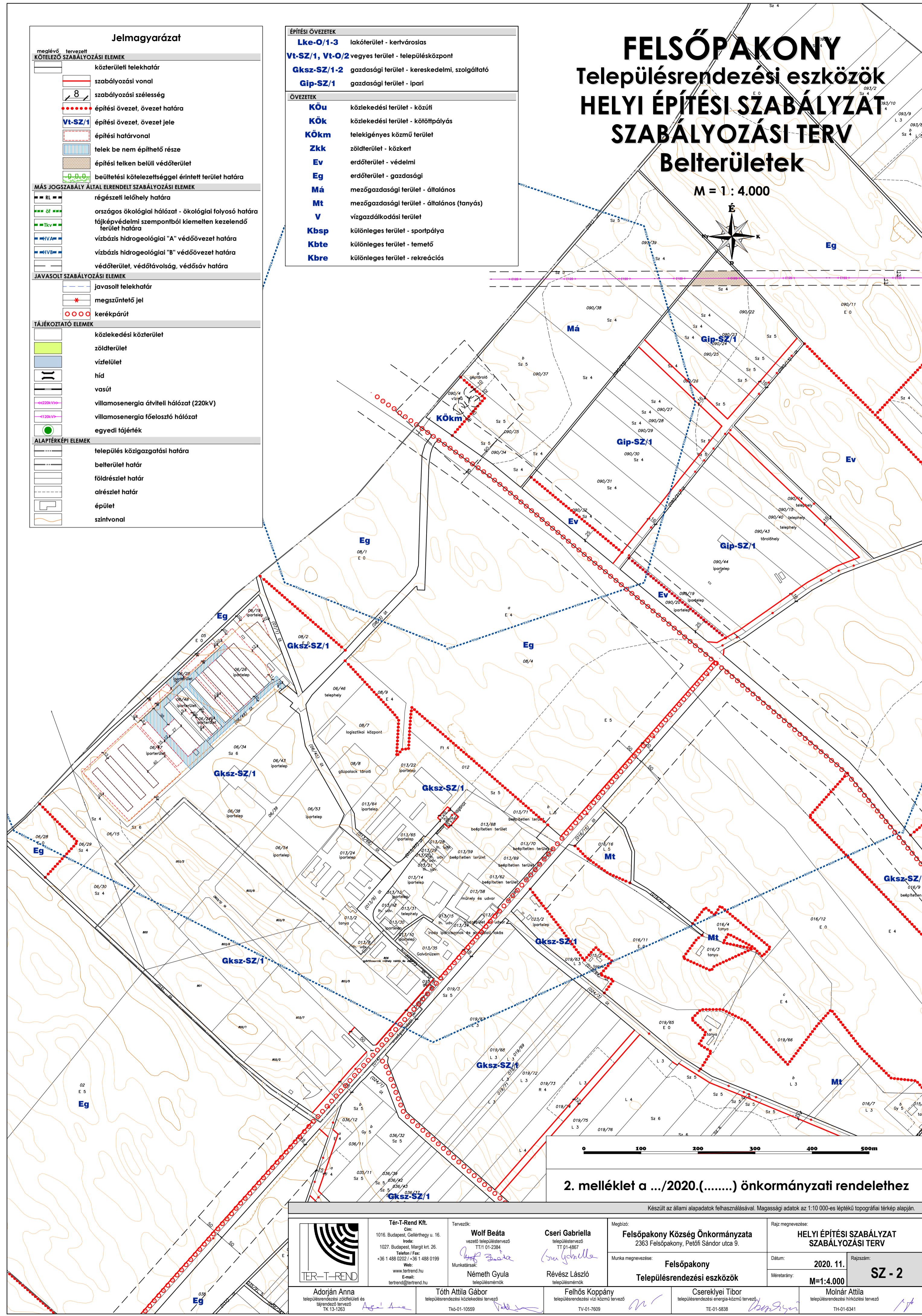
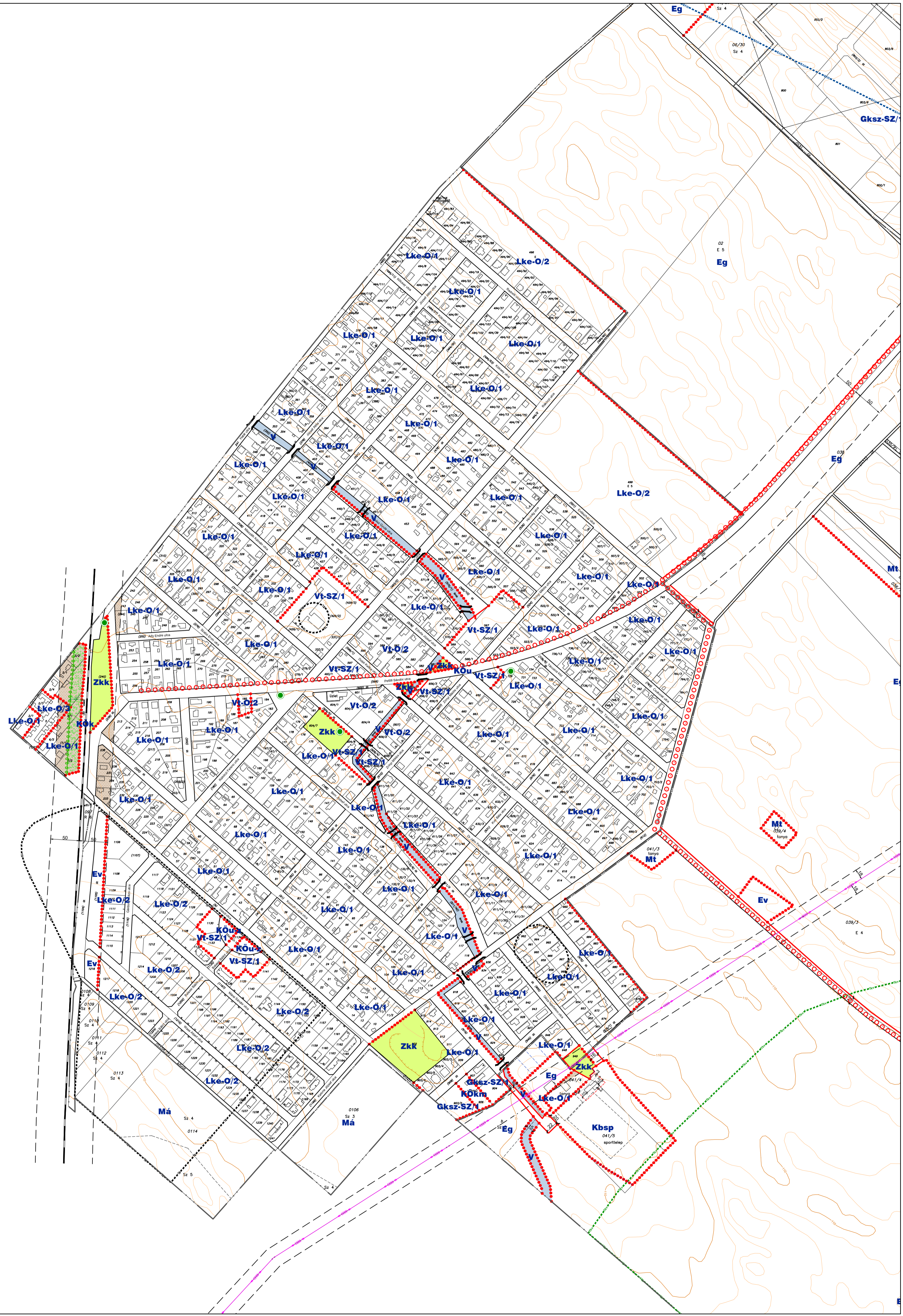
Mt mezőgazdasági terület - általános (tanyás)

V vízgazdálkodási terület

Kbsp különleges terület - sportpálya

Kbte különleges terület - temető

Kbre különleges terület - rekreációs



2. melléklet a .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Magassági adatok az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján.

<p>TÉR-T-REND Kft. 1016. Budapest, Cserépfő u. 16. 1027. Budapest, Margit ut. 26. Telefon: Fax: +36 1 488 1202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: terrend@terrend.hu</p>	<p>Tervező: Wolf Beáta vevő településvezető TTI 01-2384 Markázták: Németh Gyula településmunkás</p>	<p>Megbízó: Cseri Gabriella településvezető TTI 01-4887 Markázták: Révész László településmunkás</p>	<p>Munka megnevezése: Felsőpakony Településrendezési eszközök</p>	<p>Munka megnevezése: Felsőpakony Község Önkormányzata 2383 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 9.</p>	<p>Munka megnevezése: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERV</p>
	<p>Adorján Anna településrendezési osztályvezető és léptéktérkép készítője TK 13-1263</p>	<p>Tóth Attila Gábor településrendezési osztályvezető TK-01-10569</p>	<p>Felhívó: Felhívó Koppany településrendezési osztályvezető TK-01-7859</p>	<p>Munka megnevezése: Cserékelyi Tibor településrendezési osztályvezető TK-01-5838</p>	<p>Dátum: 2020. 11.</p>